



Šifra :	00053
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	277 m ²
Površina zemljišča :	937 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	17000 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število sob :	6
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	2
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena	750.000 €
-------------	------------------

Na prodajo je čudovita vila, ki se nahaja na mirni lokaciji, približno 17 kilometrov od Poreča in le 2,5 kilometra od najbližjega kraja s trgovinami, kavarnami in drugimi potrebnimi storitvami.

Vila ima skupno neto površino 277 m² in stoji na zemljišču velikosti 937 m².

Hiša se razteza na treh etažah. V kleti se nahajajo fitnes soba, savna, stranišče, prha, tehnična soba in prostorna klet, ki je idealna za različne namene. Prvo nadstropje zajema odprt dnevni prostor, ki vključuje dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico, medtem ko se v istem nadstropju nahaja tudi spalnica z lastno kopalnico in dodatnim straniščem. V drugem nadstropju so tri prostorne spalnice, vsaka z lastno kopalnico in izhodom na terase, s katerih se razprostira čudovit pogled na okoliško naravo.

Za ogrevanje in hlajenje je vila opremljena z multi-split klimatskimi napravami, medtem ko so kopalnice opremljene z električnim talnim ogrevanjem. Nameščen je tudi dimnik, ki



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

omogoča uporabo kamina. Vila je zaključena po principu "ključ v roke", z visokokakovostnimi materiali in pozornostjo do detajlov.

Ta nepremičnina nudi spoj luksuza, udobja in mirnega okolja, idealna je za tiste, ki iščejo popoln dom ali kraj za počitek v bližini vseh potrebnih storitev.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.