



Šifra :	00529
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	111 m ²
Površina zemljišča :	681 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	6
Garaža :	Da
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Centralno ogrevanje (olje) :	Da
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	2008
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **540.000 €**

V okolici Poreča, ki je oddaljen le 12 km, se prodaja hiša, ki se nahaja v naselju z vsemi potrebnimi vsebinami za življenje, kot so trgovina, šola, vrtec, kavarna in restavracija.

Hiša ima bivalno površino 111 m² ter dodatnih 53 m² uporabne površine, razporejene v pritličju in nadstropju, skupaj s kletjo. Nahaja se na zemljišču velikosti 681 m², dvorišče pa je urejeno z mediteranskimi rastlinami, trato in bazenom. V dvorišču se nahaja pergola s sedežno garnituro, žar ter prostor za preživljanje časa na prostem. Dvorišče je ograjeno s kamenimi zidovi, hiša pa ima alarmni sistem.

V pritličju se nahajajo hodnik z dostopom do garaže, kopalnica, kuhinja in dnevna soba s kaminom ter velikimi okni, ki zagotavljajo obilico svetlobe. Iz dnevnice je izhod v zimski vrt, ki ima odprti kamin in jedilno mizo, drsna vrata pa vodijo v vrt.

V nadstropju so tri spalnice, od katerih se ena trenutno uporablja



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

kot delovna soba. Vse sobe imajo komarnike in izhod na skupen balkon s pogledom na morje in okoliško naravo. V nadstropju je tudi dodatna kopalnica.

Klet ponuja prostor za shranjevanje. Ogrevanje je centralno, hiša pa je opremljena s klimatskimi napravami. Vgrajen je sistem za filtriranje vode, ki hišo oskrbuje z vodo brez klora, medtem ko se voda v kuhinji dodatno filtrira in omogoča uporabo mineralizirane in destilirane vode.

V dvorišču se nahaja garaža in šest parkirnih mest.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.