



|                                        |                      |
|----------------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                         | 00515                |
| <b>Lokacija :</b>                      | Poreč                |
| <b>Površina objekta :</b>              | 86.36 m <sup>2</sup> |
| <b>Zasebni vrt :</b>                   | 110 m <sup>2</sup>   |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>         | 200 m                |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>          | 3000 m               |
| <b>Orientacija :</b>                   | Jug                  |
| <b>Nadstropje :</b>                    | Pritličje            |
| <b>Število etaž :</b>                  | 1                    |
| <b>Število nadstropij :</b>            | 4                    |
| <b>Število spalnic :</b>               | 3                    |
| <b>Število sob :</b>                   | 4                    |
| <b>Število kopalnic :</b>              | 1                    |
| <b>Število stranišč :</b>              | 1                    |
| <b>Število parkirnih mest :</b>        | 2                    |
| <b>Terasa :</b>                        | Da                   |
| <b>Klimatska naprava :</b>             | Da                   |
| <b>Leto izgradnje :</b>                | 2017                 |
| <b>Stanje :</b>                        | V gradnji            |
| <b>Lastniški list :</b>                | Da                   |
| <b>Gradbeno dovoljenje :</b>           | Da                   |
| <b>Električna infrastruktura :</b>     | Da                   |
| <b>Vodna infrastruktura :</b>          | Da                   |
| <b>Kanalizacijska infrastruktura :</b> | Da                   |

**Cena** **385.000 €**

Na prodaji je stan v pritličju zgradbe v gradnji v okolici Poreča, skupne površine 86,36 m<sup>2</sup>. Nahaja se na mirni lokaciji, le 200 m od centra naselja in 3 km od morja.

Stan "A" bo sestavljen iz vhodnega hodnika, treh spalnic, od katerih ima ena izhod na vrt, kopalnice, WC-ja ter odprtega dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico, z izhodom na teraso, povezano z vrtom. Vrt s površino 110 m<sup>2</sup> bo nudil prijeten prostor za bivanje na prostem.

Stan bo opremljen s klimatsko napravo za ogrevanje in hlajenje. V dnevnem prostoru in jedilnici bodo nameščene električne rolete, na vseh oknih pa bodo vgrajeni komarniki.

Stanovanju pripadata tudi dva parkirna mesta.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.