



<b>Šifra :</b>	00511
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	149 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	353 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7000 m
<b>Orientacija :</b>	Jug-Zahod
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Zasebni bazen :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

**Cena** 550.000 €

Na odlični lokaciji v okolici Novigrada, ki je oddaljen le 10 km in 7 km od morja, se prodajata dve hiši v gradnji, ki sta postavljeni na parceli velikosti 707 m<sup>2</sup>, pri čemer ima vsaka hiša pripadajoče zemljišče velikosti 353,5 m<sup>2</sup>. Hiši imata enak tloris in sta zasnovani kot zrcalne enote, vsaka s svojim dvoriščem in bazenom.

Stanovanjska površina vsake hiše znaša 149 m<sup>2</sup> (bruto 158,61 m<sup>2</sup>), razporejena pa bo v dveh etažah.

V pritličju bo dnevni prostor odprtega koncepta s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo, iz katere bo izhod na pokrito teraso velikosti 18 m<sup>2</sup>. Na tej etaži bosta prav tako locirana stranišče ter tehnična soba/smetnjak. Terasa bo vodila proti urejenemu dvorišču, v katerem je predviden bazen velikosti 28 m<sup>2</sup> s sončno teraso.

V nadstropju bodo tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Nadstropje bo vključevalo tudi pokrito teraso s pogledom na naravo.

Hiše bodo opremljene s talnim ogrevanjem in klimatskimi napravami, predvidena pa je tudi priprava za toplotno črpalko za ogrevanje bazena. Grajene bodo po sodobnih gradbenih in energetskih standardih ter bodo imele energetski certifikat A+.

Vsaki hiši pripadata dva parkirna mesta.

Cena se nanaša na eno hišo in vključuje DDV, kupec pa ne plača davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.