



Šifra :	00510
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišča :	1239 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **390.000 €**

Na odlični lokaciji v okolici Poreča, le 3 km od morja, se prodaja gradbeno zemljišče površine 1.239 m² s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem za gradnjo dveh zgradb s skupno 8 stanovi in dvema bazenoma.

Vsi stroški, povezani s priključki na infrastrukturo, komunalnimi storitvami, prispevki in izdelavo dovoljenj, so plačani. Gradbena bruto površina znaša 883,16 m².

Projekt predvideva dve zgradbi:

Prva zgrada se sestavlja iz 4 stanovanj, približno 55 m². Stanovanja imajo terase velikosti 23 m² ali 18 m², medtem ko ima stanovanje št. 4 tudi strešno teraso. Skupna pokrita površina znaša 317,99 m², nepokrita pa 144,09 m², predviden pa je tudi bazen velikosti 26,24 m².

Druga zgrada se sestavlja iz 4 stanovanj, približno 67 m², vsak s teraso velikosti 18 m². Skupna pokrita površina znaša 392,56 m², nepokrita pa 154,13 m², predviden pa je tudi bazen velikosti 26,24 m².

Obe zgradbi imata kleti z shrambo, garaže za tri avtomobile, vsako stanovanje pa ima dve parkirni mesti. Vsaki zgradbi pripada tudi bazen velikosti približno 26 m², ki se lahko dodeli stanovanjam v pritličju.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.