



Šifra :	00506
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	105 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Nadstropje :	1
Število etaž :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	3
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 300.000 €

Na mirni lokaciji, oddaljeni le zgolj 7 km od Poreča in morja, se prodaja dvoetažni stan v stavbi, ki je v gradnji, in bo vsebovala skupno štiri stanovanjske enote.

Stan skupne površine 105 m² vključuje tudi terase in se razteza skozi dve etaži. V prvem nadstropju se nahajajo vhodni hodnik, dnevna soba odprtega koncepta s kuhinjo in jedilnico, kopalnica ter spalnica. Iz dnevnega dela in spalnice bo omogočen izhod na delno pokrito teraso površine 26 m². Znotraj stopnišča se pride do druge etaže stanovanja, kjer bosta dve kopalnici in dve spalnici, vsaka pa bo imela izhod na delno pokrito teraso s pogledom na morje, površine 22 m².

Stanu bodo pripadala tri parkirna mesta.

Predvidena je oprema, ki vključuje talno električno ogrevanje in klimatske naprave.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.