



Šifra :	00504
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	81.8 m ²
Zasebni vrt :	200 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Nadstropje :	Pritličje
Število etaž :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Shramba :	3.5 m ²
Število parkirnih mest :	2
Terasa :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 250.000 €

Na mirni lokaciji, oddaljeni le 7 km od Poreča in morja, se prodaja stanovanje v pritličju stavbe, ki je v gradnji in bo sestavljena skupno iz štirih stanovanjskih enot.

Stanovanje skupne površine 81,8 m² bo sestavljeno iz nadkrita vhoda, vhodnega hodnika, dveh spalnic, od katerih imata ena in dnevna soba odprtega koncepta s kuhinjo in jedilnico izhod na vrt. V stanovanju bo tudi kopalnica ter tehnična soba/sprat, dostopna iz vrta z zadnje strani.

Vrtna površina približno 200 m² bo nudila dodatni prostor za uporabo na prostem. Stanovanju bosta pripadali tudi dve parkirni mesti.

Predvidena je oprema, ki vključuje talno električno ogrevanje ter klimatske naprave.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.