



Šifra :	00503
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	83.7 m ²
Zasebni vrt :	200 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Nadstropje :	Pritličje
Število etaž :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Shramba :	3.5 m ²
Število parkirnih mest :	2
Terasa :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 250.000 €

Na mirni lokaciji, oddaljeni le 7 km od Poreča in morja, se prodaja stanovanje v pritličju stavbe, ki je v gradnji in bo sestavljena iz skupno štirih stanovanjskih enot.

Stanovanje skupne površine 83,7 m² bo sestavljeno iz nadkrita vhoda, vhodnega hodnika, dveh spalnic, pri čemer ima ena svojo shrambo ali walk-in omaro, druga pa ima, tako kot dnevna soba z odprtim konceptom, kuhinja in jedilnica, izhod na zunanji prostor. V stanovanju bo tudi kopalnica ter tehnična soba/shramba.

Zunanji prostor površine cca 200 m² bo nudil dodatni prostor za uporabo na prostem. Stanovanju bosta pripadala tudi dve parkirni mesti.

Predvidena je oprema, ki vključuje talno električno ogrevanje ter klimatske naprave.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.