



Šifra :	00005
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišča :	136 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Orientacija :	Zahod
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	1
Zasebni bazen :	Da
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	1968
Leto prenove :	2022
Stanje :	Prenovljeno
Lastniški list :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **365.000 €**

Leži le 3 km od Poreča in prvih plaž, ta moderno prenovljena istrska hiša s dvoriščem. Hiša se razprostira na 140 m² skozi tri etaže, medtem ko dvorišče, ki obsega približno 60 m², vključuje bazen, sončno teraso in manjšo shrambo.

V pritličju se nahajajo dnevna soba z izhodom na teraso, kuhinja, jedilnica, kopalnica in shramba. Na prvem nadstropju sta dve spalnici, vsaka z izhodom na prostorno teraso, ter kopalnica. Drugo nadstropje predstavlja galerija, ki jo je mogoče prilagoditi potrebam, trenutno pa se lahko uporablja kot tretja spalnica.

Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena s klimatsko napravo, obstaja pa možnost vgradnje peči. Parkirišče za eno vozilo se nahaja pred hišo.

Mirna lokacija v bližini vseh sadržajev ter bližina morja naredi to nepremičnino odlično izbiro za življenje ali najem.