



Šifra :	00495
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišča :	700 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Orientacija :	Jug
Lastniški list :	Da

Cena	150.000 €
-------------	------------------

Na mirni lokaciji, le cca 6 km od morja in Poreča, se prodaja gradbeno zemljišče površine cca 700 m². Zemljišče je del večjega območja skupne površine cca 1.600 m², kar omogoča gradnjo večstanovanjske stavbe s 4 do 6 stanovanji.

Ker je na voljo večja skupna površina, obstaja tudi možnost nakupa dodatnih kvadratov, kar odpira prostor za načrtovanje večjih projektov ali kombinacijo družinskih in večstanovanjskih stavb.

Maksimalna dovoljena višina gradnje znaša do 9 m, oziroma do 3 nadstropja, kar omogoča načrtovanje prostornik in modernih stanovanjskih enot.

Infrastruktura se nahaja v neposredni bližini zemljišča, kar zagotavlja enostavno priključitev na komunalno omrežje.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.