



Šifra :	00492
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	126.2 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Orientacija :	Zahod
Nadstropje :	3
Število etaž :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Shramba :	4.9 m ²
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	1
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	1999
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažni elaborat :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Stara cena : 230.000 €

Nova cena : 220.000 €

Na odlični lokaciji, oddaljeni le 4 km od Poreča in morja, se prodaja stan v tretjem nadstropju zgradbe skupne površine 126 m².

Stan sestavlja vhodna hodnika, dnevni prostor, kuhinja in jedilnica odprtega koncepta, dve spalnici ter dve kopalnici. V obeh kopalnicah, kot tudi v kuhinji, se nahajajo shrambe, medtem ko se ob eni kopalnici nahaja tudi dodatna shramba v funkciji vgrajenega omara. Cela ta kopalnica s pripadajočo shrambo se lahko po potrebi preuredi v tretjo spalnico.

Stan je opremljen s klimatsko napravo v dnevnem delu ter z dvema francoskima radiatorjema, enim v dnevnem prostoru in drugim v kopalnici. V dnevnem delu se nahaja dimnik, kar bodočemu lastniku pušča možnost vgradnje peči.

Zahodna usmerjenost in pogled na morje nudita dodatno vrednost temu stanu. V ceno so vključene drvarnica površine 4,9 m² ter eno pokrito parkirno mesto.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.