



Šifra :	00472
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140 m ²
Površina zemljišča :	598 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	19000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	2
Klimatska naprava :	Da
Kamin :	Da
Leto izgradnje :	2010
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da

Cena	450.000 €
-------------	------------------

V mirnem okolju v bližini Poreča se prodaja hiša s površino 140 m², ki stoji na zemljišču velikosti 598 m². Hiša je orientirana proti jugozahodu in se nahaja ob robu gradbenega območja. Oddaljena je 19 km od Poreča in morja ter le 5 km od Svetega Lovreča.

Hiša obsega dve etaži. V pritličju se nahaja spalnica, kopalnica, dnevna soba ter kuhinja z jedilnico v konceptu odprtega prostora, z izhodom na prostorno pokrito teraso, kjer je nameščen žar.

V nadstropju sta dve prostorni spalnici, od katerih ima ena lastno teraso, ter dodatna kopalnica.

Ogrevanje in hlajenje sta omogočena preko klimatskih naprav, v dnevni sobi pa je tudi kamin na drva.

V urejenem in ograjenem dvorišču z avtomatskim namakanjem se nahaja bazen velikosti 24 m² (6x4 m) ter dve parkirni mesti.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.