



<b>Šifra :</b>	00471
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	593 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	19000 m
<b>Orientacija :</b>	Jug-Zahod
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2010
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da

**Cena** 450.000 €

V mirnem okolju v bližini Poreča se prodaja hiša površine 140 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na zemljišču velikosti 593 m<sup>2</sup>. Hiša je orientirana proti jugozahodu in se nahaja na robu gradbene cone. Od Poreča in morja je oddaljena 19 km, od Svetega Lovreča pa le 5 km.

Hiša se razteza na dveh etažah. V pritličju se nahajajo spalnica, kopalnica, dnevna soba ter kuhinja z jedilnico po konceptu odprtega prostora, z izhodom na prostorno pokrito teraso, kjer je postavljen žar.

V nadstropju so dve prostorni spalnici, od katerih ima ena svojo teraso, ter dodatna kopalnica.

Ogrevanje in hlajenje sta omogočena s pomočjo klimatskih naprav, v dnevni sobi pa se nahaja tudi kamin na drva.

V urejenem in ograjenem dvorišču z avtomatskim namakanjem se nahaja bazen velikosti 24 m<sup>2</sup> (6x4 m) ter dva parkirna mesta.

Za več informacij in dogovor glede ogleda nas prosimo kontaktirajte.