



Šifra :	00470
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	198 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	19000 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	8
Število kopalnic :	1
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	1
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	1968
Lastniški list :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da

Cena **220.000 €**

Na prodajo je vrstna hiša z dodatnim nepremičninam za obnovo, nahajajoča se na mirni lokaciji v okolici Poreča, le 19 km oddaljena od mesta in morja.

Hiša se nahaja v sredini niza in stoji na zemljišču velikosti 133 m², skupna površina hiše pa znaša 198 m², razporejenih v treh etažah. V pritličju so klet, cisterna ter parkirno mesto za eno vozilo. Z zunanjimi stopnicami pridemo v prvo nadstropje, kjer se nahajajo vhodni hodnik, kuhinja z jedilnico, dnevna soba, kopalnica in ena spalnica. V drugem nadstropju sta dve spalnici in velika terasa s pogledom na okoliško vas in naravo.

Hiša je vseljiva, vendar potrebuje obnovo v bližnji prihodnosti.

Ob glavni hiši se prodaja tudi dodatna nepremičnina na zemljišču velikosti 212 m². Na zemljišču se nahaja manjša kamnita staja s tlorisno površino cca 45 m², poleg katere je prizidana še ena prostor, ki trenutno ni legalizirana, vendar obstaja možnost legalizacije. V dvorišču se nahaja tudi garaža, ki bi jo bilo treba odstraniti, da bi pridobili več prostora. Nepremičnina ima prav tako priključke za vodo in elektriko.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas lahko brez oklevanja kontaktirate.