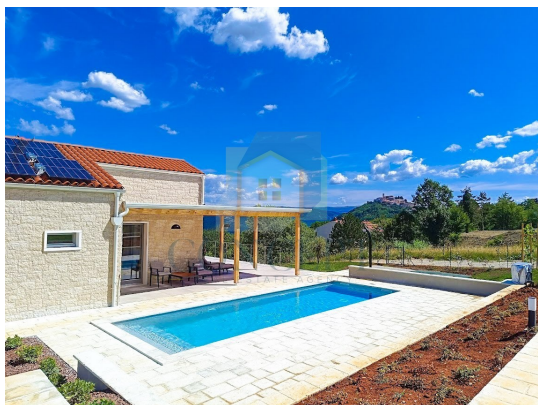




Šifra :	00468
Lokacija :	Motovun
Površina objekta :	113 m ²
Površina zemljišča :	952 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	26000 m
Orientacija :	Jug-Vzhod
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	45 m ²
Centralno ogrevanje (elektrika) :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da

Cena **690.000 €**

V okolici Motovuna se prodaja novo zgrajena hiša s očarljivim pogledom na hribovito pokrajino in staro mesto Motovun. Hiša se nahaja na mirni lokaciji, približno 3 km od središča Motovuna in okoli 26 km od morja.

Hiša je zgrajena na zemljišču površine 952 m². Bivalna površina hiše znaša 113,22 m², pokrite terase pa skupno 45 m².

Sestavlja se iz vhodnega hodnika, toaleta z pralnico, dnevnega prostora, ki vključuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo v odprtem konceptu, ter dveh prostornih spalnic z lastnima kopalnicama.

V zunanjem delu je urejenih več funkcionalnih con – pokrita terasa z jedilnim prostorom, vgrajen žar, prostor za namizni tenis ter hortikulturno oblikovan vrt z zasajenimi oljkami, višjimi cipresami in raznim mediteranskim zeliščem. Zagotovljeno je zasebno parkirišče za dva vozila z daljinsko upravljano zapornico.

Bazen površine 27 m² je napolnjen s slano vodo (brez potrebe po kloru). Ogrevan je s toplotno črpalko, obložen s keramičnimi ploščicami italijanske proizvodnje, z betonsko školjko in peskovnim filtrom. Ob bazenu je prostorna sončna terasa, obložena s kamnitimi in keramičnimi ploščami.

Strop v dnevni sobi doseže višino do 4,5 metra, visoki stropi so ohranjeni tudi v spalnicah. Tla v dnevnih prostorih in kopalnicah so obložena z italijansko keramiko, v spalnicah pa so troslojni parketi iz belega hrasta. En notranji zid je obložen s kamnom, okna in vrata so izdelana iz lesa, medtem ko so zunanje okenske okvirje iz kamna. Dve zunanje fasadne površine sta prav tako delno obloženi s kamnom.

Ogrevanje je izvedeno s talnim ogrevanjem v dnevnem prostoru in kopalnicah, v vseh prostorih pa so vgrajeni klimatski aparati. Celoten sistem je mogoče nadzorovati preko aplikacije na mobilnem telefonu. Na južni strani strehe so nameščeni fotonapetostni paneli skupne moči 6 kW, ki pokrivajo do 95 % letne porabe električne energije.

Hiša je novo zgrajena, uporabno dovoljenje pa se pričakuje jeseni 2025.

Hiša je v lasti pravne osebe, cena pa se nanaša na znesek brez DDV. Po dogovoru s kupcem je možno dodatno kupiti tudi pohištvo v vrednosti okoli 20.000 evrov.

Dodatna ugodnost: možna je sodelovanje z lastnikom pri upravljanju nepremičnine, kjer bi se hiša oddajala v turistične namene ob predhodnem dogovoru o terminih uporabe s strani novega lastnika.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.