



| | |
|--|----------------------|
| Šifra : | 00457 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 78.98 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 200 m |
| Oddaljenost od morja : | 2000 m |
| Orientacija : | Jug-Zahod |
| Nadstropje : | 1 |
| Število etaž : | 1 |
| Število nadstropij : | 4 |
| Število spalnic : | 2 |
| Število sob : | 3 |
| Število kopalnic : | 1 |
| Število stranišč : | 1 |
| Pogled na morje : | Da |
| Število parkirnih mest : | 2 |
| Klimatska naprava : | Da |
| Talno ogrevanje : | Da |
| Leto izgradnje : | 2027 |
| Stanje : | V gradnji |
| Lastniški list : | Da |
| Gradbeno dovoljenje : | Da |
| Električna infrastruktura : | Da |
| Vodna infrastruktura : | Da |
| Kanalizacijska infrastruktura : | Da |

Cena **339.600 €**

Na prodajo je stan velikosti 78,98 m², ki se bo nahajal v prvem nadstropju novogradnje, oddaljene le 2 km od morja, na lokaciji z odlično infrastrukturo in številnimi vsebinami v neposredni bližini. V 100 metrih od stavbe se bodo nahajale osnovna šola, vrtec, lekarna, kavarne, restavracije in trgovski centri.

Stan bo del stanovanjsko-poslovnega kompleksa, ki bo sestavljen iz dveh urbanih zgradb sodobne zasnove, skupno z dvanajstimi stanovanji in dvema poslovnima prostoroma. Vsaka zgradba bo imela štiri etaže – pritličje in tri nadstropja. Stan bo obsegal dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, dve spalnici, kopalnico, ločen wc ter teraso s pogledom na morje. Stan vključuje tudi dva parkirna mesta.

Zgradbe bodo opremljene z brezšumnimi dvigali, skupni prostori pa bodo obloženi s kakovostno keramiko in kamnom. Stanovanja bodo imela PVC stavbno pohištvo s šestimi komorami, troslojna stekla, rolete na daljinsko upravljanje in komarnike. Vhodna vrata bodo protivlomna, visoke varnostne klase, notranje pohištvo pa



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

bo širokih dveri. Predvidena je vgradnja video domofona, talnega ogrevanja v vseh prostorih ter klimatizacije vseh prostorov. Prva kakovost keramike bo izbrana po želji kupca.

Zaključek del, pridobitev uporabnega dovoljenja in etažiranje zgradb sta predvidena za pomlad 2027. V ceno stanovanja je vključen DDV, zato kupec ne plačuje davka na promet nepremičnin.

Ta nepremičnina predstavlja spoj sodobne gradnje, funkcionalne razporeditve in atraktivne lokacije v bližini morja ter vsakodnevnih vsebin, kar jo dela odlična izbira za vseletno bivanje.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.