



<b>Šifra :</b>	00456
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	73.19 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1300 m
<b>Orientacija :</b>	Jug
<b>Nadstropje :</b>	3
<b>Število etaž :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Shramba :</b>	1.92 m <sup>2</sup>
<b>Število parkirnih mest :</b>	1
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

Cena **371.968 €**

V okolici Poreča, v naselju s popolno infrastrukturo in vsemi potrebnimi vsebinami, se prodaja stanovanje v novogradnji, ki se nahaja v moderni stavbi z skupno 11 stanovanji. Stavba je opremljena z dvigalom in se nahaja le 1.300 m od morja.

Stanovanje se nahaja v tretjem nadstropju in ima površino 73,19 m<sup>2</sup>. Sestavlja se iz vhodnega hodnika, dveh spalnic, kopalnice, shrambe ter dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta, iz katere se dostopa na prostorno pokrito teraso. Po stopnišču stavbe se pride do strešne terase s površino 79,41 m<sup>2</sup>, s katere je razgled na morje.

Opremljeno je z električnim talnim ogrevanjem v dnevnem delu in kopalnici ter inverter klimatskimi napravami v vsaki prostoriji.

Ob stanovanju pripada eno parkirno mesto in shrambe s površino 1,92 m<sup>2</sup>. DDV je vključen v ceno, kar pomeni, da kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.