



Šifra :	00454
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	68.84 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	1300 m
Orientacija :	Jug
Nadstropje :	2
Število etaž :	1
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	1
Shramba :	1.35 m ²
Število parkirnih mest :	1
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **247.971 €**

V okolici Poreča, v naselju s popolno infrastrukturo in vsemi potrebnimi vsebinami, se prodaja stanovanje v novogradnji, ki se nahaja v moderni stavbi s skupno 11 stanovanji. Stavba je opremljena z dvigalom in se nahaja le 1.300 m od morja.

Stanovanje se nahaja v drugem nadstropju in ima površino 68,84 m². Sestavlja se iz vhodnega hodnika, dveh spalnic, kopalnice, shrambe ter dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta, iz katere se izhaja na pokrito teraso.

Opremljeno je z električnim talnim ogrevanjem v dnevnem delu in kopalnici ter inverter klimatskimi napravami v vsakem prostoru.

Ob stanovanju pripada eno parkirno mesto in shramba površine 1,35 m². DDV je vključen v ceno, kar pomeni, da kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.