



|                                        |                      |
|----------------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                         | 00452                |
| <b>Lokacija :</b>                      | Poreč                |
| <b>Površina objekta :</b>              | 68.84 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>         | 1000 m               |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>          | 1300 m               |
| <b>Orientacija :</b>                   | Jug                  |
| <b>Nadstropje :</b>                    | 1                    |
| <b>Število etaž :</b>                  | 1                    |
| <b>Število nadstropij :</b>            | 4                    |
| <b>Število spalnic :</b>               | 2                    |
| <b>Število sob :</b>                   | 3                    |
| <b>Število kopalnic :</b>              | 1                    |
| <b>Shramba :</b>                       | 1.47 m <sup>2</sup>  |
| <b>Število parkirnih mest :</b>        | 1                    |
| <b>Klimatska naprava :</b>             | Da                   |
| <b>Talno ogrevanje :</b>               | Da                   |
| <b>Leto izgradnje :</b>                | 2025                 |
| <b>Stanje :</b>                        | Novogradnja          |
| <b>Lastniški list :</b>                | Da                   |
| <b>Gradbeno dovoljenje :</b>           | Da                   |
| <b>Električna infrastruktura :</b>     | Da                   |
| <b>Vodna infrastruktura :</b>          | Da                   |
| <b>Kanalizacijska infrastruktura :</b> | Da                   |

**Cena** **240.850 €**

V okolici Poreča, v naselju s popolno infrastrukturo in vsemi potrebnimi vsebinami, se prodaja stanovanje v novogradnji, ki se nahaja v moderni stavbi s skupno 11 stanovanji. Stavba je opremljena z dvigalom in se nahaja le 1.300 m od morja.

Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju in ima površino 68,84 m<sup>2</sup>. Sestavlja se iz vhodnega hodnika, dveh spalnic, kopalnice, shrambe ter dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta, iz katere se izhaja na pokrito teraso.

Opremljeno je z električnim talnim ogrevanjem v dnevnem delu in kopalnici ter inverterскими klimatskimi napravami v vsaki prostoriji.

Ob stanovanju je vključeno tudi eno parkirno mesto in shramba površine 1,47 m<sup>2</sup>. DDV je vključen v ceno, kar pomeni, da kupec ne plačuje davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas lahko kontaktirate.