



Šifra :	00451
Lokacija :	Poreč
Površina zemljišča :	1081 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Orientacija :	Zahod
Pogled na morje :	Da
Lastniški list :	Da

Cena	300.000 €
-------------	------------------

V predmestju Poreča, na razdalji le 1,5 kilometra od morja, se prodaja gradbeno zemljišče površine 1.081 kvadratni meter. Lokacija se nahaja v mirnem, stanovanjskem delu mesta, idealna za gradnjo družinske hiše, vile za počitek ali investicijskega objekta v bližini vseh vsebin, ki jih ponuja mesto Poreč.

Parcela je pravilne oblike, kar znatno olajša načrtovanje in gradnjo. Posebna vrednost zemljišča je v tem, da se z njegove površine odpira odprt pogled na morje, kar ga dela posebej privlačnega za življenje ali turistični najem.

Vsa potrebna infrastruktura – voda, elektrika, kanalizacija in dostopna cesta – se nahajajo v neposredni bližini zemljišča. Dostop je enostaven in asfaltiran, okolica pa mirna, z modernimi hišami in vilami.

Zemljišče je v celoti gradbeno, lastništvo je urejeno in brez bremen. Ta nepremičnina predstavlja redko priložnost za vlaganje na izjemni lokaciji v bližini morja in središča Poreča.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.