



Šifra :	00045
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	82 m ²
Površina zemljišča :	50 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	1
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **340.000 €**

Hiša v nizu, nameščena na atraktivni lokaciji, oddaljena 2 km od centra Poreča in morja, se razprostira na dveh etažah, skupne površine 82 m².

V pritličju se nahajajo vhodni prostor z garderobo, pralnica in WC s priključkom za pralni stroj. Dnevna soba, kuhinja in jedilnica so zasnovane v open space konceptu, z izhodom v vrt.

Na prvem nadstropju se nahajajo hodnik ter dve spalnici, od katerih ima vsaka svojo kopalnico.

Hiša bo opremljena z električnim talnim ogrevanjem v vseh prostorih, klimatske naprave pa bodo nameščene v dnevni sobi in spalnicah. Zunanost bo imela površino približno 50 m² in bo vključevala eno parkirno mesto.

Gradnja je načrtovana za začetek leta 2025, zaključek pa naj bi bil spomladi 2026. Kupci bodo imeli možnost izbire materialov za notranje opremljanje v okviru dogovorjenega proračuna.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

DDV je vključen v ceno, kupec ne plačuje davka na promet nepremičnin.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.