



<b>Šifra :</b>	00438
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	119.35 m <sup>2</sup>
<b>Zasebni vrt :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	100 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Orientacija :</b>	Jug
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število etaž :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	V gradnji
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

**Cena** **448.000 €**

Na prodajo je stan v pritličju nove gradnje v mirni soseski, 5 minut hoje od morja, v okolici Poreča. Stan skupne površine 119,35 m<sup>2</sup> se nahaja v kakovostno zgrajeni stavbi na atraktivni lokaciji, primerni za življenje skozi vse leto ali kot nepremičnina za počitek.

Sestavlja se iz hodnika, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu, treh spalnic, kopalnice, ločenega toaleta, shrambe s predvidenim mestom za pralni stroj ter pokrite terase in zasebnega vrta, ki bo imel površino približno 150-200 m<sup>2</sup>, do katerega se dostopa iz dnevnega prostora skozi velike steklene stene.

Stan ima talno ogrevanje v dnevni sobi, kopalnici in toaletu ter klimatske naprave v vseh prostorih. V ceno sta vključeni dve zasebni parkirni mesti.

Prodaja se v visoki roh-bau fazi, z možnostjo izbire končnih



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

materialov in ureditve prostora po lastnih željah.

Razdalja do morja znaša 500 metrov. Predviden zaključek del: začetek leta 2026.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.