



Šifra :	00435
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	250 m ²
Površina zemljišča :	1026 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	3
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **1.350.000 €**

Prodaja moderna vila s očaravajočim pogledom na morje, ki se nahaja v mirnem kraju z vso potrebno infrastrukturo za vsakodnevno življenje - trgovino, šolo, vrtec, restavracijo in kavarna - oddaljena 12 km od Poreča. Hiša bo zgrajena na zemljišču površine 1026 m² in bo obsegala približno 250 m² neto površine.

Raztezala se bo v dveh nadstropjih. V pritličju bo odprt prostor dnevne sobe, kuhinje in jedilnice z izhodom na prostorno pokrito teraso, spalnica z lastno kopalnico, dodatna soba (pralnica), toaleta in tehnični prostor. V nadstropju so predvidene tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, delovna soba ter dve terasi - ena pokrita in ena nepokrita, pri čemer bo terasa ob glavni spalnici omogočila uživanje v pogledu na morje.

V dvorišču bo zgrajen bazen neto površine 49 m² s sončno teraso,



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

okolica pa bo skrbno urejena in ozelenjena.

Za ogrevanje in hlajenje so predvideni klimatski napravi in električno talno ogrevanje.

Nepremičnina je v sistemu DDV in je DDV vključen v ceno.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.