



Šifra :	00430
Lokacija :	Tinjan
Površina objekta :	78 m ²
Površina zemljišča :	681 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	20000 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	2
Leto izgradnje :	1968
Možnost nadgradnje :	Da
Stanje :	Za prenovu
Lastniški list :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da

Cena	200.000 €
-------------	------------------

Na prodajo je stara kamnita hiša s tlorisno površino 39 m² na zemljišču velikosti 681 m², nameščena na mirni lokaciji ob robu manjše vasice v okolici Tinjana, 4 km oddaljena od najbližjega kraja s potrebnimi vsebinami, 20 km od Poreča in morja.

Zemljišče je pravilne oblike, južne orientacije, hiša pa se nahaja na samem robu parcele, kar omogoča jasn razpored prihodnjih vsebin in odpira možnosti za širitev. Obstoječa kamnita hiša ponuja dobro osnovo za obnovo z osredotočenjem na ohranjanje avtentičnih istrskih elementov, kot so kamnite stene in tradicionalna arhitektura, medtem ko bi bil preostali del prihodnjega objekta lahko realiziran kot novogradnja, ki se navezuje na izvorni del.

Na zemljišču so priključki za elektriko in vodo, zemljišče pa je delno ograjeno.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.