



Šifra :	00043
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	83 m ²
Površina zemljišča :	132 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Orientacija :	Jug-Vzhod
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	4
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	2
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	2
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 490.000 €

Na samo 900 m od morja v Poreču se nahaja zadnja hiša v nizu, ki nudi udoben in moden način življenja. Hiša obsega tri etaže s skupno bivalno površino 83 m². Zunanost velikosti 137 m² je ograjena in zagotavlja zasebnost ter čudovit pogled na morje.

V pritličju se nahaja klet, ki vključuje kuhinjo, velik jedilni mizo za druženje s družino in prijatelji, shrambo pod stopnicami in manjšo WC. Ta prostor nudi dodatno funkcionalnost in udobje.

Pritličje hiše obsega kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na teraso, pa tudi manjšo WC.

V nadstropju se nahajata dve spalnici in kopalnica. Posebnost hiše je, da omogoča pogled na morje iz skoraj vsakega kotička.

V ograjenem dvorišču z notranje strani se nahaja relax zona z žarom in prostorom za obedovanje na prostem, idealna za sprostitev med toplimi meseci.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Pred hišo je parkirišče za dva avtomobila. Hiša se prodaja popolnoma opremljena in urejena, pripravljena za vselitev.

Za več informacij in dogovor o ogledu, nas prosimo kontaktirajte.