



| | |
|--|----------------------|
| Šifra : | 00420 |
| Lokacija : | Poreč |
| Površina objekta : | 98.11 m ² |
| Površina zemljišča : | 673 m ² |
| Oddaljenost od centra : | 4500 m |
| Oddaljenost od morja : | 17000 m |
| Orientacija : | Jug |
| Število nadstropij : | 1 |
| Število spalnic : | 2 |
| Število sob : | 3 |
| Število kopalnic : | 1 |
| Število stranišč : | 1 |
| Število parkirnih mest : | 2 |
| Zasebni bazen : | Da |
| Terasa : | Da |
| Klimatska naprava : | Da |
| Kamin : | Da |
| Leto izgradnje : | 2025 |
| Stanje : | Novogradnja |
| Lastniški list : | Da |
| Gradbeno dovoljenje : | Da |
| Električna infrastruktura : | Da |
| Vodna infrastruktura : | Da |
| Kanalizacijska infrastruktura : | Da |

Cena 430.000 €

V mirnem predelu v okolici Poreča, ob robu gradbene cone, se prodaja nova pritlična hiša s bazenom in odprtim pogledom na okoliško naravo. Nepremičnina je oddaljena 4,5 km od Baderne in 17 km od morja ter centra Poreča.

Hiša skupne površine 98,11 m² se razprostira v enem nadstropju in obsega dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico v odprtem prostoru, dve spalnici, kopalnico in stranišče. Velike steklene stene omogočajo obilico naravne svetlobe in neposreden izhod na pokrito teraso s sončnim prostorom ob bazenu površine 30 m².

Za ogrevanje in hlajenje so predvidene tri klimatske naprave, električni radiator v kopalnici ter kamin v dnevni sobi, s čimer je zagotovljena udobnost skozi vse leto.

Zunanost bo urejena z mediteranskim rastlinjem, bazen pa bo osrednji element zunanjega prostora, idealen za uživanje v toplejših dneh.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

V neposredni bližini so na voljo storitve, kot so šola, vrtec, trgovina, pošta, cerkev, gostinski objekti in sprehajalne poti skozi naravo.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.