



<b>Šifra :</b>	00042
<b>Lokacija :</b>	Motovun
<b>Površina objekta :</b>	243 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1800 m <sup>2</sup>
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	3
<b>Zasebni bazen :</b>	Da
<b>Toplotna črpalka :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Greznica :</b>	Da

Cena **968.000 €**

Prodaja se vila v gradnji na robu gradbenega območja majhnega kraja nedaleč od Motovuna, skupne bivalne površine 243 m<sup>2</sup>, z odprtim pogledom na naravo in morje v daljavi.

V pritličju so predvidene prostorne dnevne sobe z izhodom na veliko pokrito teraso, kot tudi gostinski WC, kopalnica, shrambe in vinska klet.

V nadstropju bodo nameščene tri prostorne spalnice, vsaka s svojo kopalnico.

Ob glavni hiši je načrtovana pomožna stavba površine 60 m<sup>2</sup>, v kateri bo ogrevani hidromasažni bazen, savna, dodatni WC in shrambe.

Eksterier vile je zamišljen kot prostor za uživanje – osrednje mesto zavzema velika pokrita poletna kuhinja, v nadaljevanju pa se nahaja prostoren prelivni bazen površine 72 m<sup>2</sup>.

Notranji bazen ni vključen v osnovno ceno, vendar ga je mogoče izvesti po projektu z doplačilom, s dostopom iz same hiše.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Ogrevanje in hlajenje sta predvidena s talnim ogrevanjem po celotni hiši in pomožni stavbi, ob dodatnih klimatskih napravah, skritih v spuščeni stropih. Predvidena je tudi priprava inštalacij za vgradnjo fotonapetostnih panelov.

V tej fazi gradnje obstaja možnost sodelovanja kupca pri izbiri končnih podrobnosti.

Vila se prodaja po načelu „ključ v roke“, brez pohištva.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.