



Šifra :	00415
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	216.88 m2
Površina zemljišča :	1092 m2
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	3
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Centralno ogrevanje (olje) :	Da
Klimatska naprava :	Da
Kamin :	Da
Leto izgradnje :	2000
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **630.000 €**

Šarmantna kamnita hiša z velikim vrtom, ki jo tokrat ponujamo na prodajo, se nahaja nedaleč od Višnjana, v tipičnem istrskem okolju, v vasi z nekaj hišami.

Hiša je oddaljena 3 kilometre od Višnjana in 12 kilometrov od morja, ima skupno površino 216,88 m2 in dvorišče površine 870 m2.

Hiša je sestavljena iz kleti, pritličja in prvega nadstropja. V pritličju se nahaja prostorna dnevna soba s kaminom in velikim steklenim oknom, ki gleda na bazen. Poleg dnevnice je lepa, prostorna jedilnica in kuhinja. Kuhinja je opremljena z zelo lepim pohištvo in kakovostnimi aparati. Prav tako se v pritličju nahaja ena spalnica in ena kopalnica.

Notranje stopnice, obložene z lesom, vodijo v prvo nadstropje hiše, ki je sestavljeno iz treh spalnic, od katerih ima ena kopalnico "en-suite" in še eno ločeno kopalnico. Dve sobi imata izhod na



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

svoj balkon, s katerega se razprostira pogled na dvorišče, okoliške hiše in naravo.

V kleti sta dve prostori, ena je vinska klet s kaminom, medtem ko je druga zasnovana kot skladišče za shranjevanje opreme.

Na dvorišču hiše se nahaja čudovit bazen z masažno kadjo, nadkrit parkirni prostor za dva avtomobila ter majhno igrišče za otroke. Pred hišo je prostorna veranda in poletna kuhinja z žarom in vso potrebno kuhinjsko opremo.

Dvorišče je zasajeno z mediteranskim rastlinjem in zelo lepo vzdrževano.

Hiša ima klimatske naprave in centralno ogrevanje. Ta čudovita kamnita vila združuje avtohtoni istrski gradbeni slog s sodobnimi luksuzi, ki življenje delajo prijetno.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.