



Šifra :	00409
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	120 m ²
Površina zemljišča :	320 m ²
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Orientacija :	Jug-Vzhod
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	2
Parkirišče :	Da
Terasa :	Da
Centralno ogrevanje (les) :	Da
Centralno ogrevanje (elektrika) :	Da
Leto izgradnje :	1968
Stanje :	Za prenovu
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **250.000 €**

Na prodajo je stara kamnita hiša v vrsti na vhodu v mirno naselje v okolici Buja, oddaljena le 7 km od morja. Naselje ima vse potrebne vsebine za življenje in turizem.

Hiša je bila zgrajena pred letom 1968 in je delno adaptirana. Sestavlja se iz pritličja in nadstropja skupne površine približno 120 m². V pritličju se nahajajo kuhinja, jedilnica, dnevna soba in kopalnica, medtem ko se v nadstropju nahajajo tri spalnice in dodatna kopalnica.

Og heating je mogoč preko elektrike ali na drva. Pripadajoče dvorišče ima površino 320 m², v njem pa se nahaja tudi dozidana dvorišna zgradba, ki ni legalizirana.

Nepremičnino je potrebno renovirati, njena lokacija in tradicionalna gradnja pa nudita dobro osnovo za ustvarjanje prijetnega doma ali hiše za počitnice.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.