



<b>Šifra :</b>	00408
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	506 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	4000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	4000 m
<b>Orientacija :</b>	Jug-Zahod
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Zasebni bazen :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

**Cena** 550.000 €

Na prodajo je dvojna vila, ki se nahaja na atraktivni lokaciji ob robu naselja, le 4 km od Poreča in prvih plaž. Vila obsega 160 m<sup>2</sup> in se nahaja na zemljišču velikosti 506 m<sup>2</sup>.

Ob vstopu v hišo vstopite v hodnik, ki vodi do kuhinje, jedilnice in dnevne sobe odprtega koncepta. V pritličju se nahaja tudi gostinski WC in ena spalnica s kopalnico ter izhodom na pokrito teraso, kjer sta bazen in sončna terasa. Dnevna soba ponuja izhod na bazen skozi velike steklene stene, ki vanjo vnašajo obilico naravne svetlobe.

Prekrasne stopnice vodijo v nadstropje, kjer se nahajata dve prostorni spalnici, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na teraso s pogledom na morje. Vila je polna naravne svetlobe zahvaljujoč velikim steklenim stenam v vseh prostorih.

Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena s klimatskimi napravami v vsaki sobi. Vila se prodaja opremljena in je takoj vseljiva, kar jo dela idealno za družinsko življenje ali kot investicijo za oddajanje.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.