



Šifra :	00407
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160 m ²
Površina zemljišča :	506 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 550.000 €

Na prodajo je dvojna vila, ki se nahaja na atraktivni lokaciji ob robu naselja, le 4 km od Poreča in prvih plaž. Vila obsega 160 m² in se nahaja na zemljišču velikosti 506 m².

Ob vstopu v hišo vstopite v hodnik, ki vodi do kuhinje, jedilnice in dnevne sobe odprtega koncepta. V pritličju se nahaja tudi gostinski WC in ena spalnica s kopalnico ter izhodom na pokrito teraso, kjer sta bazen in sončna terasa. Dnevna soba ponuja izhod na bazen skozi velike steklene stene, ki vanjo vnašajo obilico naravne svetlobe.

Prekrasne stopnice vodijo v nadstropje, kjer se nahajata dve prostorni spalnici, vsaka s svojo kopalnico in izhodom na teraso s pogledom na morje. Vila je polna naravne svetlobe zahvaljujoč velikim steklenim stenam v vseh prostorih.

Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena s klimatskimi napravami v vsaki sobi. Vila se prodaja opremljena in je takoj vseljiva, kar jo dela idealno za družinsko življenje ali kot investicijo za oddajanje.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.