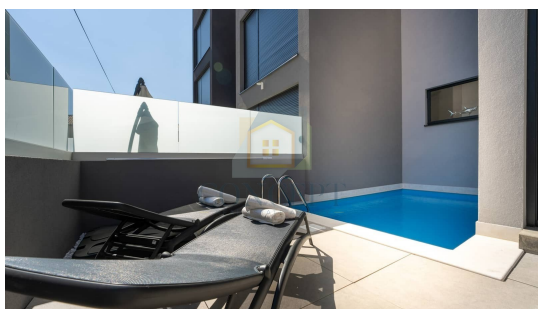
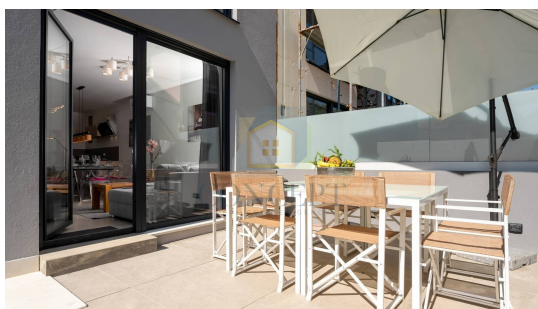
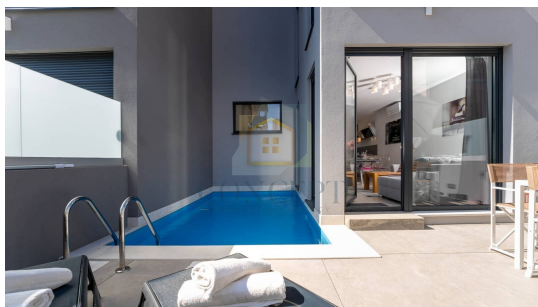




Šifra :	00406
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	114 m ²
Površina zemljišta :	50 m ²
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	3
Shramba :	Da
Število parkirnih mest :	1
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **459.000 €**

Na prodajo je hiša v nizu skupne površine 114 m², ki se nahaja na odlični lokaciji le 500 metrov od morja, v naselju, ki nudi vse potrebne vsebine za bivanje in turizem.

Hiša se razteza čez tri etaže. V pritličju je odprt prostor, ki vključuje prostorno dnevno sobo, jedilnico, moderno kuhinjo in dodatno stranišče. Na prvem nadstropju sta dve udobni spalnici in kopalnica, medtem ko se v zgornjem nadstropju nahajata še dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico.

V sklopu hiše je zasebno parkirišče, odprt bazen površine 15 m² ter mirno dvorišče, ki zagotavlja popolno zasebnost. Terasa z garnituro za sedenje in sončališče ob bazenu sta popolna za uživanje med toplimi poletnimi dnevi. Hiša je opremljena s klimatskimi napravami.

Za več informacij in dogovor glede ogleda nas prosimo kontaktirajte.