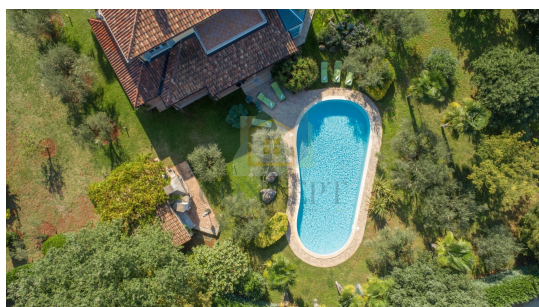




Šifra :	00399
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	420 m ²
Površina zemljišča :	1250 m ²
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	5
Število sob :	6
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Parkirišče :	Da
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Centralno ogrevanje (olje) :	Da
Klimatska naprava :	Da
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **1.376.000 €**

Na prodajo hiša v Poreču, v mirni soseski, obdani z naravo, oddaljena 1 km od morja. Površina hiše znaša 420 m², razporejenih v treh nadstropjih.

V kleti se nahaja klet s kamnitim barom, jedilnico s kaminom, kuhinjo, toaleta in steklenim vinskim kletom. Klet je povezana z ostalim delom hiše po notranjih stopnicah, ki vodijo v pritličje.

V pritličju sta dve spalnici, dve kopalnici s tuši, dnevna soba s kaminom in izhodom na zimski vrt ter dvorišče, kuhinja z jedilnico in shrambo.

V prvem nadstropju so tri spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico s kadjo in tušem, izhod na balkon in garderobni prostor. V nadstropju je še ena kopalnica, dodatna soba z vgrajenimi omarami ter prostor z izhodom na balkon, ki ima lahko več namenov.

Vse sobe in spalnice so klimatizirane, ogrevanje pa poteka preko



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

radiatorjev na kurilno olje. Shramba se nahaja v kleti.

Iz pritličja se izide na pokrito teraso in dvorišče velikosti cca 1.250 m², kjer se nahajajo sončna terasa in bazen velikosti 77 m². V dvorišču so tudi žar zona s kaminom in krušno pečjo, zunanja shramba ter kamnita miza, pokrita z vinsko trto.

Hiša se prodaja popolnoma opremljena in opremljena.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.