



Šifra :	00395
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	106.57 m ²
Zasebni vrt :	100.85 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Orientacija :	Jug
Nadstropje :	Pritličje
Število etaž :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	2
Terasa :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 435.000 €

Na prodajo je stan v pritličju skupne površine 106,57 m² s pripadajočim dvoriščem velikosti 100,85 m², na lokaciji blizu centra Poreča in morja.

Stan vključuje vhodni hodnik z garderobo ter dnevni prostor, ki obsega dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico odprtega tipa. Velika steklena okna omogočajo obilico naravne svetlobe, iz dnevnega dela pa je izhod na pokrito teraso in urejeno dvorišče. V dvorišču je možna ureditev poletne kuhinje in postavitve jacuzzija, z delnim pogledom na morje.

Stan ima tri spalnice, pri čemer ima ena lastno kopalnico, za preostali dve sobi pa je predvidena dodatna kopalnica.

Stan ima dve parkirni mesti v dvorišču, do katerih vodi pot, povezana z ločenim vhodom, ki ga uporablja izključno ta stan, kar



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

zagotavlja višjo raven zasebnosti in ločenosti. Prav tako je v kleti shranjevanje površine 19,85 m², ki pripada temu stanovanju.

Ogrevanje bo izvedeno s talnim ogrevanjem na toplotno črpalko, predvidena je tudi prva faza za klimatske naprave. Uporabljeni bodo kakovostni materiali – parket v dnevnih prostorih in sobah ter vrhunska keramika v kopalnicah in kuhinji, v skladu z dosedanjimi projekti znanega investitorja.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.