



<b>Šifra :</b>	00394
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	106.03 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	99.82 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Orientacija :</b>	Jug
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število etaž :</b>	1
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Število parkirnih mest :</b>	2
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Toplotna črpalka :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

Cena 435.000 €

Prodaja stan v pritličju skupne površine 106,03 m<sup>2</sup>, s pripadajočim dvoriščem velikosti 99,82 m<sup>2</sup>, na atraktivni lokaciji blizu centra Poreča in morja.

Stan sestavlja vhodni hodnik z garderobo ter dnevni del, kjer sta dnevna soba, kuhinja in jedilnica v odprtem tlorisu. Velike steklene stene zagotavljajo naravno osvetlitev, iz dnevnega prostora pa je izhod na pokrito teraso in urejeno dvorišče. V dvorišču je možnost postavitve poletne kuhinje in jacuzzija, iz nekaterih delov pa se razprostira delni pogled na morje.

Stan ima tri spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico, medtem ko se druga kopalnica uporablja za preostali dve sobi.

Stan ima ločen vhod, ki vodi po poti do dveh parkirnih mest v dvorišču, kar zagotavlja večjo zasebnost in ločenost od preostale



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

stavbe. V kleti se nahaja tudi shramba velikosti 16,41 m<sup>2</sup>, ki pripada stanu.

Ogrevanje bo izvedeno s talnim ogrevanjem s toplotno črpalko, predvidena je tudi prva faza namestitve klimatskih naprav. V stanovanjih bodo uporabljeni visokokakovostni materiali – talne obloge bodo iz parketa, v kopalnicah in kuhinji bo nameščena vrhunska keramika, v skladu s prejšnjimi projekti znanega investitorja.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.