



Šifra :	00393
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	126.38 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Orientacija :	Jug
Nadstropje :	1
Število etaž :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	2
Terasa :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 475.000 €

Prodaja stan s skupno površino 126,38 m², ki se nahaja v prvem nadstropju moderne stavbe blizu centra Poreča in morja. Stan ima strešno teraso z razgledom na morje.

Tlorisno, stan sestavljajo vhodni hodnik z garderobo ter prostoren dnevni prostor, v katerem so dnevna soba, kuhinja in jedilnica v odprtem konceptu. Velike steklene stene zagotavljajo obilico naravne svetlobe, iz dnevnega dela pa se izide na pokrito teraso.

V stanu so tri spalnice, pri čemer ima ena svojo kopalnico, medtem ko se druga kopalnica uporablja za preostali dve sobi.

Notranje stopnišče vodi na strešno teraso skupne površine 85,67 m², od tega 37,01 m² predstavlja zeleni pas. S terase se odpira panoramski pogled na morje. Predvidena je postavitve jacuzzija, poletne kuhinje in pergole.

Stanu pripadajo dve parkirni mesti v dvorišču, povezana s potjo,



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

ki vodi do ločenega vhoda v stan. Prav tako mu pripada shramba v kleti s površino 15,12 m².

Stan bo imel talno ogrevanje preko toplotne črpalke ter izvedeno prvo fazo za klimatske naprave. Talne površine bodo obložene z kakovostnim parketom, medtem ko bodo v kopalnicah in kuhinji postavljene vrhunske keramične ploščice. Investitor uporablja preverjene, visokokakovostne materiale, v skladu s prejšnjimi projekti.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas kontaktirajte.