



Šifra :	00392
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	137.57 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	1500 m
Orientacija :	Jug
Nadstropje :	1
Število etaž :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	2
Terasa :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **475.000 €**

Prodaja stan s skupno površino 137,57 m² v prvem nadstropju manjše stavbe, v bližini centra Poreča in morja, z strešno teraso in pogledom na morje.

Stanovanje obsega vhodni hodnik z garderobo, dnevno sobo in kuhinjo z jedilnico v odprtem konceptu. Velike steklene stene zagotavljajo obilico naravne svetlobe, iz dnevnega dela pa se dostopa na pokrito teraso.

Stan ima tri spalnice, od katerih ima ena svojo kopalnico, medtem ko se druga kopalnica uporablja za preostali dve sobi.

Skozi notranje stopnišče pridemo na prostorno strešno teraso površine 87,21 m², ki vključuje tudi 21,28 m² zelenega dela. S terase se odpira odprt pogled na morje. Načrtovana je namestitev jacuzzija, poletne kuhinje in pergole.

Stanovanju pripadata dva parkirna mesta, ki bosta povezana s



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

potjo do ločenega vhoda v stanovanje. Prav tako mu pripada tudi kletni prostor površine 15,20 m².

Predvideno je talno ogrevanje preko toplotne črpalke in izvedba prve faze za klimatske naprave. Talne površine bodo obložene s parketom, medtem ko bodo v kopalnicah in kuhinji nameščene kakovostne keramične ploščice. Za gradnjo in opremo se bodo uporabljali kakovostni materiali, v skladu z dosedanjimi projekti investitorja.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.