



Šifra :	00386
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	310 m2
Površina zemljišča :	826 m2
Oddaljenost od centra :	9000 m
Oddaljenost od morja :	9000 m
Orientacija :	Jug-Zahod
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Parkirišče :	Da
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **1.500.000 €**

Na prodajo je nova vila v gradnji na mirni lokaciji v okolici Novigrada, oddaljena 9 km od morja.

Sestavljala se bo iz pritličja in nadstropja. V pritličju bosta hodnik, kuhinja, jedilnica in dnevna soba z izhodom na pokrito teraso in poletno kuhinjo. Predvideni so tudi wc, shrambe, pralnica ter ena spalnica z lastno kopalnico in teraso. Prav tako bo v pritličju wellness prostor z lounge območjem in pogledom na naravo.

V nadstropju bodo tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, predsoba in pogled na okoliško pokrajino.

Načrtovano je urejeno dvorišče z bazenom površine 48 m² in



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

sončno teraso.

Vila bo nameščena v okolju istrskih krajev z bogato ponudbo gastronomskih, športnih in kulturnih vsebin.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.