



<b>Šifra :</b>	00384
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	370 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	545 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	800 m
<b>Orientacija :</b>	Jug
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	6
<b>Število sob :</b>	9
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Parkirišče :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2005
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Uporabno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

**Cena** **870.000 €**

Prodaja samostojne apartmanske hiše, oddaljene 800 m od morja, na zemljišču velikosti 545 m<sup>2</sup>. Skupna bivalna površina znaša 370 m<sup>2</sup>, razporejena na tri etaže.

V pritličju se nahaja prostoren trisobni stan velikosti 130 m<sup>2</sup>, ki obsega kuhinjo, jedilnico, dnevno sobo, tri spalnice, dve kopalnici in shrambo pod stopniščem.

Na nadstropju sta dva stanovanja, kategorizirana za oddajanje:

- Prvo stanovanje ima dve spalnici s kopalnico, kuhinjo, dnevno sobo in teraso, skupne površine 55 m<sup>2</sup>.
- Drugo stanovanje ima eno spalnico s kopalnico, kuhinjo, dnevno sobo in teraso, skupne površine 50 m<sup>2</sup>.

Vsa stanovanja so klimatizirana, popolnoma opremljena in opremljena, z velikimi prostornimi terasami. V hiši je vpeljana prva faza centralnega ogrevanja.

Podstrešje je nedokončano, z vgrajenimi inštalacijami za vodo, elektriko in kanalizacijo. Skupna površina podstrešja znaša 121 m<sup>2</sup>, od tega je približno 60 m<sup>2</sup> v višini od 160 do 180 cm.



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Hiša ima energetske certifikat razreda C. Prodaja se s celotnim pohištvo in opremo.

Leto izgradnje: 2005.  
Leto legalizacije: 2010.

Poleg priključka na mestni vodovod, hiša razpolaga tudi s svojo podzemno vodo.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.