



Šifra :	00378
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85 m ²
Površina zemljišča :	500 m ²
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	7000 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirišče :	Da
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	2013
Možnost nadgradnje :	Da
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 460.000 €

Prodaja prizemne hiše s pripadajočim zemljiščem in projektom za dodatno gradnjo v mirni okolici Poreča, oddaljeni 7 km od mesta in morja.

Hiša površine cca 85 m² je postavljena na ograjenem delu zemljišča velikosti 500 m². Na drugem delu zemljišča, prav tako 500 m², je bil izdelan projekt za nadstropno hišo, ki bi se povezala s to hišo kot dvojni objekti.

Hiša obsega dve spalnici, dve kopalnici, dnevno sobo, kuhinjo in jedilnico z izhodom na sončno teraso in bazen. Ob bazenu se nahaja zunanji žar in pokrita zunanja jedilnica, idealna za preživljanje časa na prostem med toplimi dnevi.

Opremljena je s kakovostnim pohištvo in vsemi potrebnimi gospodinjstskimi aparati. Ogrevanje in hlajenje je zagotovljeno s pomočjo klimatskih naprav.

Hiša se oddaja in ima ustaljen posel turističnega najema.

Ob vhodu se nahajata dve parkirni mesti.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.