



Šifra :	00372
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	238 m ²
Površina zemljišča :	1364 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	19000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Parkirišče :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Kamin :	Da
Leto izgradnje :	2017
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena	880.000 €
-------------	------------------

Na prodajo je čudovita kamnita vila, ki se nahaja v mirnem in manjšem naselju, obdana z vinogradi, oljčniki, travniki in gozdovi. Z nadstropja hiše se odpira čudovit pogled na morje.

Vila stoji na zemljišču velikosti 1.364 m², medtem ko ima sama vila 238 m² bivalne površine.

Hiša je razdeljena na pritličje in nadstropje. V pritličju se nahajajo prostorna dnevna soba, jedilnica, kuhinja, gostinska toaleta, shrambe, poletna kuhinja, spalnica z lastno kopalnico ter velika terasa.

V nadstropju so nameščene dve veliki spalnici, vsaka z lastno kopalnico in izhodom na veliko prostorno teraso, ki vodi neposredno v vrt.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

V dvorišču se nahaja bazen velikosti 70 m². Prav tako je v dvorišču nadkrit parkirni prostor za dva avtomobila, medtem ko pred hišo obstaja dovolj prostora za dodatna dva vozila.

Og heating poteka preko talnega ogrevanja, z dodatno podporo klimatske naprave in kamina v dnevni sobi.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.