



|                                        |             |
|----------------------------------------|-------------|
| <b>Šifra :</b>                         | 00370       |
| <b>Lokacija :</b>                      | Poreč       |
| <b>Površina objekta :</b>              | 101.45 m2   |
| <b>Površina zemljišča :</b>            | 447 m2      |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>         | 5000 m      |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>          | 5000 m      |
| <b>Število nadstropij :</b>            | 1           |
| <b>Število spalnic :</b>               | 3           |
| <b>Število sob :</b>                   | 4           |
| <b>Število kopalnic :</b>              | 1           |
| <b>Parkirišče :</b>                    | Da          |
| <b>Zasebni bazen :</b>                 | Da          |
| <b>Klimatska naprava :</b>             | Da          |
| <b>Toplotna črpalka :</b>              | Da          |
| <b>Talno ogrevanje :</b>               | Da          |
| <b>Leto izgradnje :</b>                | 2025        |
| <b>Stanje :</b>                        | Novogradnja |
| <b>Lastniški list :</b>                | Da          |
| <b>Gradbeno dovoljenje :</b>           | Da          |
| <b>Električna infrastruktura :</b>     | Da          |
| <b>Vodna infrastruktura :</b>          | Da          |
| <b>Kanalizacijska infrastruktura :</b> | Da          |

**Cena** 468.000 €

Na prodajo je dvojna pritlična hiša, ki se nahaja na parceli površine 447 m<sup>2</sup>, oddaljena približno 5 km od morja in 5 km od Poreča.

Skupna bivalna površina hiše znaša 101,45 m<sup>2</sup>. Hiša ima hodnik, odprti prostor kuhinje, jedilnice in dnevne sobe z veliko naravne svetlobe, iz katerega je izhod na veliko teraso velikosti 20 m<sup>2</sup>, primerno za sprostitev ali obedovanje. V dvorišču se nahaja ogrevan bazen.

Hiša razpolaga s tremi spalnicami, vse s izhodom na dvorišče, ter kopalnico.

Ogrevanje je talno in pokriva celotno hišo, uporablja se toplotna črpalka blagovne znamke DAIKIN. Dodatno je opremljena s štirimi klimatskimi napravami v dnevnem delu in v vsaki spalnici.

Hišo je možno kupiti v končnem stanju ali v določenih fazah gradnje.

Cena se nanaša na izvedbo "ključa v roke".



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjaska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.