



Šifra :	00037
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	150 m ²
Površina zemljišča :	735 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **800.000 €**

Prodajamo hišo, ki se nahaja v mirnem okolju, le 4 km od Poreča in nekaj minut vožnje od glavne avtoceste, kar zagotavlja odlično povezanost z vsemi potrebnimi storitvami. Lokacija je idealna za mirno družinsko življenje ali naložbo v nepremičnino za počitnice v enem od najbolj zaželenih predelov Istre.

Hiša se razprostira na zemljišču velikosti 735 m² in ima bivalno površino 150 m². Obkrožena je z zelenjem, ki nudi zasebnost, zunanji del nepremičnine pa obsega bazen, sončno teraso, lounge območje in zunanjo kuhinjo. Ta prostor je zasnovan za maksimalno uživanje na prostem, bodisi za družinska srečanja, sprostitve ali zabavo s prijatelji.

Notranjost hiše je razporejena tako, da zadostuje sodobnim potrebam po prostoru in funkcionalnosti. Sestavlja se iz treh spalnic, vsaka s svojo kopalnico, prostornega dnevnega prostora, jedilnice in moderne kuhinje. Velike steklene površine zagotavljajo obilico naravne svetlobe in nudijo čudovit pogled na okoliško naravo.

Hiša se prodaja dokončana, ključ v roke, brez pohištva, kar bodočim lastnikom omogoča, da jo uredijo po lastnem okusu. Ta



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

nepremičnina predstavlja idealno kombinacijo funkcionalnosti, zasebnosti in bližine vseh potrebnih storitev.

V ceno je vključen DDV, zato kupec ne plača davka na promet nepremičnin.

Za vse dodatne informacije in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.