



Šifra :	00368
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	91.34 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Nadstropje :	1
Število etaž :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Število parkirnih mest :	2
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **359.000 €**

Poreč, v mirni mestni četrti se prodaja stan v gradnji površine 94,87 m², ki je sestavljen iz dnevne sobe, kuhinje, jedilnice, pokrite terase, hodnika, 2 spalnic, 2 kopalnic in WC-ja. Stan se nahaja v 1. nadstropju stavbe s skupno 5 stanovanjskimi enotami, imela bo 3 klimatske naprave (v dnevni sobi in spalnica), talno ogrevanje v celotnem stanovanju, protipožarna vhodna vrata, PVC okna s komarniki in električnimi roletami, pripada mu tudi parkirno mesto pred stavbo. Stan se nahaja v slepi ulici z malo prometa, oddaljen je 500 m od postaje javnega mestnega prevoza ter 900 m od morja/plaže in 2,5 km od centra Poreča. Energetski razred "A". Vselitev: 31.10.2025.