



Šifra :	00367
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	95.13 m ²
Zasebni vrt :	115 m ²
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	900 m
Nadstropje :	Pritličje
Število etaž :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Število parkirnih mest :	2
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena **369.000 €**

Poreč, v mirnem mestnem naselju se prodaja stanovanje v gradnji s površino 94,87 m², ki obsega dnevno sobo, kuhinjo, jedilnico, pokrito teraso, hodnik, 2 spalnici, 2 kopalnici in WC. Stanovanje se nahaja v pritličju stavbe s skupno 5 stanovanjskimi enotami, imelo bo 3 klimatske naprave (v dnevni sobi in spalnicah), talno ogrevanje po celotnem stanovanju, protivlomna vhodna vrata, PVC okna s komarniki in električnimi roletami, pripada mu zasebna okužnica velikosti približno 115 m² in parkirno mesto pred stavbo. Stanovanje se nahaja v slepi ulici z malo prometa, oddaljeno je 500 m od postaje javnega mestnega prevoza, ter 900 m od morja/plaže in 2,5 km od centra Poreča. Energetski razred "A". Vselitev: 31.10.2025.