



<b>Šifra :</b>	00357
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1002 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	5000 m
<b>Orientacija :</b>	Jug
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Parkirišče :</b>	Da
<b>Zasebni bazen :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Balkon :</b>	Da
<b>Klimatska naprava :</b>	Da
<b>Toplotna črpalka :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Lastniški list :</b>	Da
<b>Gradbeno dovoljenje :</b>	Da
<b>Električna infrastruktura :</b>	Da
<b>Vodna infrastruktura :</b>	Da
<b>Kanalizacijska infrastruktura :</b>	Da

**Cena** 1.500.000 €

Na prodajo je moderna vila v okolici Poreča, skupne površine 220 m<sup>2</sup>, postavljena na zemljišču velikosti 1.002 m<sup>2</sup>. Vila je bila nedavno dokončana in zgrajena po visokih standardih, razporejena pa je v dveh etažah.

V pritličju se nahaja prostoren dnevni prostor odprtega tipa s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo. Velike steklene stene omogočajo obilico naravne svetlobe in povezavo z zunanjim prostorom. V pritličju sta tudi spalnica z lastno kopalnico, stranišče za goste ter wellness zona s savno in prho.

Iz dnevne sobe je izhod na pokrito teraso velikosti 30 m<sup>2</sup> z opremljeno poletno kuhinjo. Terasa vodi do sončne terase, tlakovane s tikovino, ob bazenu velikosti 10 x 4 m s toplotno črpalko. Zunanost je urejena s kakovostnimi italijanskimi



**CONCEPT REAL ESTATE**  
**Lošinjska 7, 52440 Poreč**  
**e-mail: [info@concept-porec.com](mailto:info@concept-porec.com)**  
**web: [concept-porec.com](http://concept-porec.com)**  
**info: +385 99 408 1238**

ploščicami in travnikom, z dovolj prostora za bivanje na prostem.

V nadstropju so tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, dve pa imata izhod na skupno teraso velikosti 68 m<sup>2</sup>, s pogledom na okoliško zelenje.

Vila ima aluminijasta okna, talno ogrevanje na vodo preko toplotne črpalke v vseh prostorih, sistem klimatske naprave, električne rolete, mikrotopne tlake v pritličju in parket v nadstropju.

Prodaja se popolnoma zaključena, s zagotovo priključki na infrastrukturo.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.