



Šifra :	00353
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	231 m ²
Površina zemljišča :	574 m ²
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	16000 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	5
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Število parkirnih mest :	2
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 760.000 €

V okolici Poreča, na mirni lokaciji obdani z naravo, se prodaja moderna vila površine 231 m² na zemljišču velikosti 574 m². Vila se nahaja 16 km od Poreča in morja.

Hiša se razteza na dveh etažah. V prvem nadstropju so tri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, pri čemer imata dve tudi izhod na privatno teraso. V pritličju se nahaja še ena spalnica z lastno kopalnico, medtem ko je preostanek pritličja odprtega koncepta in obsega kuhinjo, jedilnico ter dnevno sobo z izhodom na dvorišče.

Na zunanem delu je urejena pokrita terasa, sončna ploščad in bazen, na voljo pa je tudi pokrito parkirišče za dva vozila.

Hiša bo imela talno ogrevanje ter klimatske naprave v vseh prostorih.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.