



Šifra :	00352
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	211 m ²
Površina zemljišča :	800 m ²
Oddaljenost od centra :	5000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Orientacija :	Jug
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	5
Število sob :	6
Število kopalnic :	4
Shramba :	Da
Pogled na morje :	Da
Parkirišče :	Da
Zasebni bazen :	Da
Terasa :	Da
Balkon :	Da
Klimatska naprava :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažni elaborat :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 685.000 €

V okolici Poreča, le 5 km od mesta in 5 km od morja, se prodaja vila s površino 211 m² na zemljišču velikosti 800 m². Hiša se razteza na dveh etažah in ima skupaj pet spalnic, vsaka z lastno kopalnico, dodatni WC pa se nahaja v pritličju.

V pritličju je prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu, z izhodom na eno od teras. V nadstropju so štiri spalnice, hiša pa ima skupno tri terase s pogledom na morje.

V dvorišču se nahaja ogrevani bazen z elektrolizo, jacuzzi, savna in prostor za počitek. Zagotovljena so tri parkirna mesta.

Ogrevanje je rešeno s talnim ogrevanjem ter dodatnimi fan-coil enotami za hlajenje in dogrevanje.



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.