



Šifra :	00351
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	187 m ²
Površina zemljišča :	272 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	5
Število sob :	6
Število kopalnic :	4
Shramba :	Da
Parkirišče :	Da
Klimatska naprava :	Da
Leto izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja
Lastniški list :	Da
Gradbeno dovoljenje :	Da
Uporabno dovoljenje :	Da
Etažni elaborat :	Da
Električna infrastruktura :	Da
Vodna infrastruktura :	Da
Kanalizacijska infrastruktura :	Da

Cena 580.000 €

Prodaja se novo zgrajena dvojna hiša skupne površine približno 190 m², oddaljena 3 km od centra Poreča in morja. Hiša obsega pritličje, prvo nadstropje in visoko mansardo.

V pritličju se nahajajo vhodni hodnik, spalnica z lastno kopalnico, stranišče, tehnična soba ter prostori dnevnega prostora, predviden za kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom v vrt. Površina vrta znaša približno 200 m², predvidena sta tudi dva parkirna mesta. Postavitev bazena ni mogoča, vendar je možna postavitev jacuzzija.

V prvem nadstropju so tri spalnice, od katerih ima ena lastno kopalnico, medtem ko drugi dve delita skupno kopalnico. V visoki mansardi je ena večja prostor s kopalnico in jugozahodno orientiranim balkonom, ki lahko služi kot dodatna spalnica ali pa je prilagojena različnim potrebam.

Hiša je zgrajena iz kakovostnih materialov: betonski bloki (Ytong), pralna fasada (Weber), aluminijasta stavbna dela s trojno zasteklitvijo in roletami, ekonomski nordijski radiatorji ter inverter klimatske naprave v vseh prostorih. Vgrajena je tudi kakovostna



CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjaska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

osvetlitev.

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.