CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Šifra :	00349
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	85.21 m2
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	800 m
Orientacija :	Zahod
Nadstropje :	1
Število etaž :	1
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	3
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Število parkirnih mest :	1
Klimatska naprava :	Da
Toplotna črpalka :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Stanje :	V gradnji
Lastniški list :	Da

Cena	402.043 €

Na prodajo je stanovanje velikosti 71,97 m² v prvem nadstropju nove stanovanjske zgradbe v Poreču, le 800 m od morja. Stanovanje obsega vhodni hodnik, tri spalnice, od katerih ima ena zasebno kopalnico, dve pa dostop do skupnega balkona, dodatno kopalnico ter dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter izhodom na dodatni balkon.

Stanovanje je del sodobnega stanovanjskega kompleksa, ki obsega dve zgradbi s skupno 88 stanovanji, razporejenimi na štirih etažah. Podzemna etaža zgradbe je predvidena za garažna parkirna mesta in shrambe, ki so vključena v ceno stanovanja.

V ceno je vključeno parkirno mesto pred zgradbo, možno pa je tudi dokupiti garažno mesto v kleti zgradbe.

Kompleks je zasnovan po sodobnih standardih, odlikujejo pa ga kakovostna aluminijasta okna, visoko učinkovit sistem ogrevanja in hlajenja preko toplotnih črpalk, električni dvigalo, podzemni zbiralniki za odpadke, optični internet, možnost upravljanja in vzdrževanja stanovanj, električne polnilnice za vozila ter vrhunski materiali talnih oblog.

Nahaja se v mirnejšem delu mesta, stanovanje predstavlja kakovostno izbiro za življenje ali naložbo, z morjem in centrom Poreča le nekaj minut stran.

CONCEPT REAL ESTATE
Lošinjska 7, 52440 Poreč
e-mail: info@concept-porec.com
web: concept-porec.com
info: +385 99 408 1238

Za več informacij in dogovor o ogledu nas prosimo kontaktirajte.